

POSTURA OFICIAL DE LA JUNTA DE GOVERN DEL COAPI BCN DAVANT LA CELEBRACÓ D'ELECCIONS DE L'ASSOCIACIÓ AIC

Barcelona, 11 de març de 2025

Apreciat colegiad@ la asociad@,

Reunida en el dia d'avui, en sessió extraordinària la Junta de Govern del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona (COAPI BCN), a les 12:00h, sota el corresponent Ordre del Dia, s'han analitzat les dues candidatures presentades a les eleccions de l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya (AIC), i la seva repercussió per a la nostra institució.

Després de l'anàlisi dels possibles resultats en les esmentades eleccions i la seva participació en les relacions amb el COAPI, s'ha acordat per UNANIMITAT de tots els membres assistents (*amb l'absència de dos dels seus membres, la Sra. Junyent i el Sr. Aguilera*), les següents postures:

- 1) La Junta de Govern, ha de lamentar profundament el comportament intern de dos dels nostres membres en la Junta de Govern, treballadors al seu torn del Col·legi, per la seva falta de transparència i integritat en relació a la seva intenció de crear i participar activament en una altra candidatura, mentre s'estava treballant en la candidatura continuista i col·laboradora amb el nostre Col·legi, i que tants bons fruits a donat fins ara.

Aquesta actuació, si més no, és reprotxable moralment, ja que ha existit una clara posició deslleial, aprofitant-se de la seva especial posició en disposar d' accés a informació confidencial i reservada, i abusant així de la confiança del president, del vicepresident i de tots els companys, fins a ser descoberts.

- 2) Així mateix, la Junta de Govern accepta la dimissió presentada per escrit, precisament de la Sra. Junyent en les seves funcions de secretària de la nostra Junta, mantenint-se en el càrrec com a vocal de la mateixa. Així mateix, expressa la seva especial oposició als acords institucionals que la Junta de Govern pugui adoptar en suport d'alguna de les dues candidatures.

- 3) Deixant al marge aquests dos desafortunats fets, i malgrat haver intentat un acord de consens per unificar una sola llista, la Junta de Govern, en la seva reunió celebrada en el dia d'avui, en nom del COAPI de Barcelona, manifesta el seu suport incondicional a la candidatura encapçalada per l'actual president de l'AIC, i vicepresident del COAPI BCN, Vicenç Hernández, que s'ha presentat amb el lema UNITAT, CONTINUÏTAT I AVANÇ.
- 4) La principal raó és que, a la vista de les converses mantingudes durant l'intent de buscar una candidatura única de consens, amb diversos dels membres d'aquesta segona candidatura, s'ha constatat una preocupant intenció d'afectar greument els interessos del nostre Col·legi de Barcelona, fundador i finançador principal, durant molts anys, de l'Associació AIC, a la qual un 72% dels seus afiliats pertanyen a la província de Barcelona.

És fonamental, per qüestions òbvies, tenir present que ambdues institucions, AIC i COAPI BCN comparteixen instal·lacions, empleats, serveis, marques, societats, i multitud d'interessos comuns, atès l'ambient de confiança i col·laboració que hi ha hagut fins ara, i que una candidatura contrària als principis del nostre

- 5) Volem reiterar unànimement que els membres de la junta celebrada en el dia d'avui, i el mandat del qual s'estén fins al setembre del 2026, ha mostrat el seu total suport al seu actual president, Gerard Duelo, i al seu vicepresident Vicenç Hernández, cap de la candidatura a la reelecció a la presidència de l'AIC, amb l'objectiu de conservar l'immens treball realitzat durant aquests darrers cinc anys, i és per això, que la nostra institució confia en la unitat, continuïtat i el bon avenç realitzat durant aquests anys.
- 6) El COAPI BCN vol mostrar la seva preocupació per la delicada situació a què ens enfrontem, pel perill que suposa, per sobre de simpaties o antipaties personals, un possible deteriorament de les històriques relacions entre l'AIC i el COAPI BCN. **En conseqüència, la Junta de Govern demana a tots els seus col·legiats i, també als associats a l'AIC, el vot imprescindible a la candidatura a la reelecció presentada pel seu vicepresident, Vicenç Hernández.**

- 7) Finalment, i a títol informatiu, i per tal d'evitar males interpretacions, és convenient informar els colegiad@s i associad@s que respectem la decisió adoptada per la Junta electoral amb relació a una impugnació que es va formalitzar contra un membre de l'altra candidatura, si bé pren nota de les raons al·legades.
- 8) Finalment, i en un exercici de transparència la Junta de Govern celebrada en el dia d'avui, proposarà als caps de llista d'ambdues candidatures realitzar un DEBAT ELECTORAL, presencial i obert ON LINE per a tots els potencials votants, a l'API CENTER, el proper dilluns, dia 17, a les 18h, amb un moderador i normes consensuades per ambdues parts.

**LA JUNTA DE GOVERN
DEL COAPI BARCELONA**